



ИНСТЕП
КРАСНОЗНАМЕННАЯ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ
КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



О ПРОЕКТЕ

Инстеп.Краснознаменная – новый дом в 5 минутах езды от Цирка, расположенный в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности школы, детские сады и магазины.

Закрытая территория, фирменное благоустройство, большое количество парковочных мест, улучшенные планировки квартир евроформата с качественной отделкой на выбор - все лучшие стандарты строительства компании «Инстеп» воплощены в данном доме.

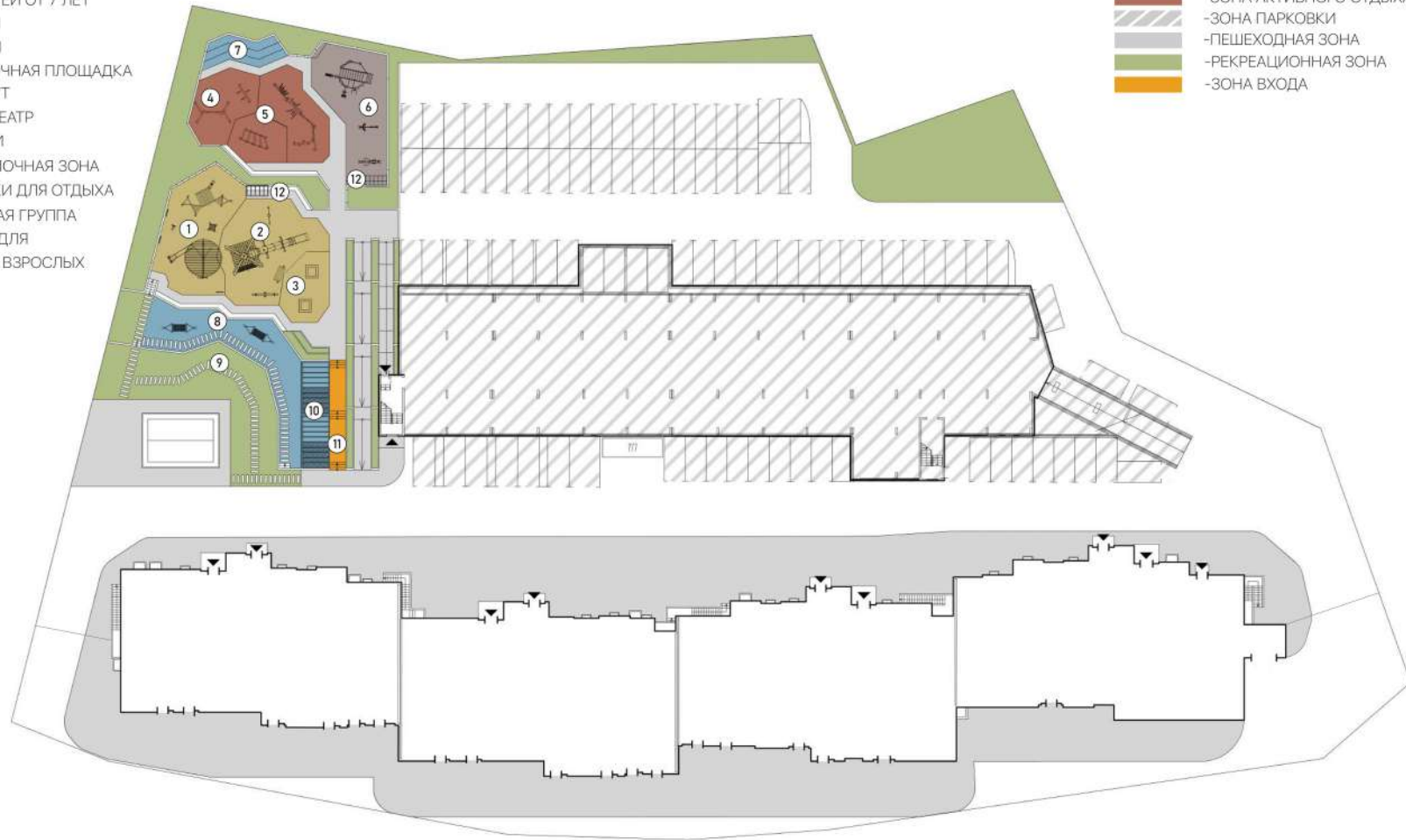
СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① - ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ВОЗРАСТА
- ② - ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 7 ЛЕТ
- ③ - БАТУТЫ
- ④ - КАЧЕЛИ
- ⑤ - ВЕРЕВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА
- ⑥ - ВОРКАУТ
- ⑦ - АМФИТЕАТР
- ⑧ - ГАМАКИ
- ⑨ - ПРОГУЛОЧНАЯ ЗОНА
- ⑩ - БЕСЕДКИ ДЛЯ ОТДЫХА
- ⑪ - ВХОДНАЯ ГРУППА
- ⑫ - НАВЕС ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - ВХОД В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ
-  - СПОРТИВНАЯ ЗОНА
-  - ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА
-  - ЗОНА АКТИВНОГО ОТДЫХА
-  - ЗОНА ПАРКОВКИ
-  - ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА
-  - РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
-  - ЗОНА ВХОДА



ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной принцип зонирования заключается в том, что вся внутренняя территория жилого комплекса разделена на рекреационную зону и парковочную. Для этого парковка вынесена подальше от детских площадок и мест отдыха. Все пространство жилого комплекса, кроме территории у коммерческих помещений, представляет собой приватную зону.



КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства

*Концепция является предварительной и в процессе реализации проекта может быть изменена.

Все дворовое пространство жилого комплекса будет организовано таким образом, чтобы разделить зоны для различных форм активности - жители смогут проводить время, не мешая друг другу. Во дворе выполнено качественное и разноплановое озеленение, предусмотрены парковочные места, места для прогулок, чтения, общения с соседями, игр и спортивных занятий. Все детские площадки оборудованы в соответствии с требованиями безопасности и имеют мягкое резиновое покрытие. Визуальное разделение пространства двора выполнено с применением разнообразных растений, клумб и малых архитектурных форм.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Игровые комплексы и малые архитектурные формы, установленные во дворе, выполнены из лиственницы, обладающей высокой прочностью и износостойкостью, что позволяет сооружениям служить на протяжении многих лет, сохраняя свои эстетические и функциональные качества. Для озеленения на территории жилого комплекса будут высажены лиственные деревья - липа мелколистная и ель обыкновенная, кустарники - карликовая береза, ива пурпурная, барбарис Тунберга, а также различные многолетники, в частности луговик дернистый, молиния голубая.

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Рекреационная зона расположена в юго-западной части участка. Здесь разместятся амфитеатр, веревочная площадка и спортивная зона с тренажерами.

В центре - горка, батуты, песочница и игровые площадки для детей разных возрастов, а также навесы для отдыха взрослых.

Ближе к дому - прогулочная зона с террасами, гамаками и беседками для отдыха.



ГОРКА

Все установленные игровые комплексы выполнены из натуральных материалов (лиственницы) и предполагают несколько сценариев игры, подразумевая комплексное развитие ребёнка - фантазию, физическую ловкость, интеллект. Резиновое покрытие отличается не только своей безопасностью, но и амортизационными и шумопоглощающими свойствами. Игровая площадка с 8-метровой горкой станет центром притяжения всех детей во дворе. Рядом разместятся игровые панели, батуты, качели и другое игровое оборудование. А взрослые смогут комфортно расположиться на скамейках, общаясь между собой и наблюдая за детьми.



ПЕСОЧНИЦА

Рядом с большой горкой расположена большая песочница с круглым навесом, создающим тень в жаркое время года. Здесь маленькие жители могут бегать, вести активные игры, лепить куличики, играть с эскаватором или прокатиться на горке поменьше. Кварцевый песок, использующийся для песочницы, полностью безопасен для детей, имеет низкую травмоопасность и не содержит никаких токсичных веществ. Благодаря своей мягкой и гладкой текстуре, он не пылит, очень приятен на ощупь и отлично подходит для лепки и формирования различных фигур.



АМФИТЕАТР И ВЕРЕВОЧНАЯ ПЛОЩАДКА

При проектировании подростковой инфраструктуры были предусмотрены все условия для живого общения со сверстниками, физической активности, развития привычек здорового образа жизни. Веревоочная площадка - это место, где можно не просто играть, но и получать пользу для здоровья. Это своеобразное приключение, способствующее развитию сноровки и выносливости. Амфитеатр из экологичных материалов станет точкой притяжения и встреч в этой части двора, а деревья, высаженные по периметру участка, добавят уюта и дадут необходимую защиту от солнца в жаркое время года.



СПОРТИВНАЯ ЗОНА

На площадке будут размещены уличные силовые тренажеры с изменяемой нагрузкой, разработанные совместно с профессиональными тренерами и способные обеспечить эффективность, сопоставимую с оборудованием фитнес-центра, а также оборудование для занятий с собственным весом. Гребная тяга, жим лежа и многофункциональная уличная рама помогут качественно проработать мышцы спины, плеч и рук, брюшные и ягодичные мышцы, мышцы ног, талии и др. Благодаря универсальности установленных снарядов, каждый, кто придет заниматься на площадку, сможет выполнять интересные и подходящие для него упражнения.



ЗОНА ОТДЫХА

Беседки и навесы в современном стиле выполнены из лиственницы и представляют собой сочетание природных материалов и актуальных дизайнерских решений. Этот элемент садовой архитектуры идеально вписывается в динамичный ритм современной жизни, создавая уединенные и затененные места для спокойного отдыха. Почитать книжку, комфортно устроиться с ноутбуком или просто расслабиться и провести время на свежем воздухе можно будет в специально оборудованной лаундж-зоне с гамаками.



ДВУХУРОВНЕВАЯ ПАРКОВКА

Важным преимуществом ЖК является большой двухуровневый паркинг на 140 машино-мест, оснащенный гидравлическим стоечным парковочным подъемником TP-270H. Данная модель подъемников завоевала большую популярность и отличается высокой мощностью, плавностью подъема и спуска платформы, повышенным уровнем безопасности, как паркуемого автомобиля, так и самого механизма. Машино-места с подъемным механизмом особенно удобны для семей, у которых имеется два и более автомобилей, позволяя существенно сэкономить за счет того, что они приобретают одно парковочное место, а не два.



АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА

Для освещения больших площадей двора мягким световым потоком используются высокие светильники геометрической формы с оптимальным углом наклона в 45° . Для архитектурно-художественной подсветки и навигационного освещения пешеходных зон и дорожек будут применены встроенные грунтовые светильники, прожекторы и светильники направленного света, а также освещение на низких столбиках. Мягкая подсветка из гирлянд и ландшафтных шаров в вечернее время только добавит уюта, превращая двор в настоящий парк у дома.